

EXPOSÉ Objekt-Nr.: 987



Energieeffiziente 3-Zimmer Neubauwohnung im Baugebiet Mondscheinweg zu mieten

mtl. Kaltmiete:	940 €
Wohnfläche ca.:	71,02 m ²
Zimmeranzahl:	3
Provision:	Provisionspflichtig: nein

Die Fakten

Adresse:	Edith-Piaf-Str. 7 48317 Drensteinfurt Warendorf Nordrhein-Westfalen
mtl. Kaltmiete:	940 €
Wohnfläche ca.:	71,02 m ²
Zimmeranzahl:	3
Gebiet:	Wohngebiet
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Warmmiete inkl. NK:	1.140 €
Nebenkosten:	200 €
Heizkosten:	sind in den Nebenkosten enthalten
Bad:	Dusche, Fenster
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Balkon:	1
Fahrstuhl:	ja
Barrierefrei:	ja
Seniorenrecht:	ja
Anzahl der Parkflächen:	1 x Außenstellplatz, pro Stück 25 €
Haustiere:	nicht gestattet
Qualität der Ausstattung:	gehoben
Baujahr:	2024
Bezugsfrei ab:	Anfang 2025
Zustand:	Erstbezug
Heizung:	Fußboden
Befeuerungsart:	Fernwärme
Kaution/ Genossenschaftsanteile:	2 Kaltmieten

Ausführliche Beschreibung

Objektbeschreibung: Diese hier angebotene Etagenwohnung entsteht in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten im Neubaugebiet Mondscheinweg und kann erstmalig Anfang 2025 bezogen werden.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug, welcher den Zugang zu Ihrer Wohnung barrierefrei ermöglicht.

Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein PKW-Stellplatz zur Verfügung, den Sie für nur 25,-€ monatlich mitmieten.

Fahrräder können bequem an den dafür vorgesehenen überdachten Stellplätzen abgestellt werden.

Ausstattung: Die Wohnung Nr. 9 befindet sich im Dachgeschoss des Hauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 71,02 m², die sich auf 3 Zimmer verteilen.

Die Wände der Wohnung sind hell gestrichen. Alle Räume sind mit hochwertigem Vinyl-Design-Belag belegt, der ein wohliges Raumgefühl vermittelt.

Im Zentrum der Wohnung befindet sich das Wohn- / Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum gemütlichen Balkon. Freuen Sie sich darauf in der Küche zu kochen oder den Abend bei einem Glas Wein auf dem Balkon ausklingen zu lassen.

Aus dem Wohnbereich erreicht man das Schlafzimmer, das Badezimmer, welches mit begehrter Dusche, Waschtisch, WC und einem Handtuchwärmer ausgestattet ist und den Abstellraum.

Vom Flur im Eingangsbereich aus kann man ein weiteres Zimmer erreichen, das nach Ihren eigenen Wünschen (als Schlafräum oder als Büro) genutzt werden kann.

Die Wohnraumb- bzw. -entlüftung erfolgt über eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. In Kombination mit der, in allen Räumen vorhandenen, Fußbodenheizung sorgt diese für ein angenehmes Raumklima.

Zudem verfügt die Wohnung über elektrische Rollläden und einen

Ausführliche Beschreibung

Glasfaseranschluss.

Für die Hausgemeinschaft stehen 2 Waschräume im Erdgeschoss zur Verfügung.

Lage:

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten im Neubaugebiet Mondscheinweg in Drensteinfurt.

Die Stadt hat ca. 16.000 Einwohner und liegt als Vorort von Münster Drensteinfurt im westlichen Teil des Kreises Warendorf und grenzt an die Städte bzw. Gemeinden Münster, Sendenhorst, Ahlen, Hamm und Ascheberg.

Berufspendler finden hier eine perfekte Verkehrsanbindung über die B58 oder die nahegelegene A1 Richtung Münster oder ins Ruhrgebiet. Außerdem liegt der Drensteinfurter Bahnhof nur wenige Fußminuten von dieser Immobilie entfernt. Die Züge verkehren zwei- bis dreimal stündlich Richtung Münster, ins Ruhrgebiet und Richtung Paderborn. Die Innenstadt von Münster erreichen Sie z. B. in 20 Minuten.

Von dem Grundstück aus sind Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorgung, ärztliche Versorgung, Verwaltung, Schulzentrum, Kirchen und das Freibad in einem Radius von höchstens 1500 m zum Objekt schnell zu erreichen. Auch die Innenstadt und der Wochenmarkt sind im nahen Umfeld.

Neben dem großen Freizeitangebot in der Stadt, ist Drensteinfurt der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge mit dem Fahrrad in die münsterländische Parklandschaft. Das Radwegenetz ist in alle Richtungen neu ausgebaut. Beispielsweise führt der 122 km lange Werse Radweg durch Drensteinfurt und lädt zu Radtouren in die Umgebung ein.

Sonstiges:

Die Wohnung wird mit modernster Energietechnik mit Fernwärme beheizt und entspricht dem KfW 55 Energie-Standard, der Ihnen Nachhaltigkeit und niedrige Nebenkosten garantiert.

Haben wir mit diesem Angebot Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns gerne und nutzen Sie die einmalige

Ausführliche Beschreibung

Gelegenheit, sich bei einem Besichtigungstermin auch die übrigen zur Miete angebotenen Wohnungen des Hauses anschauen zu können!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters/Vermieterin bzw. des Bauherren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

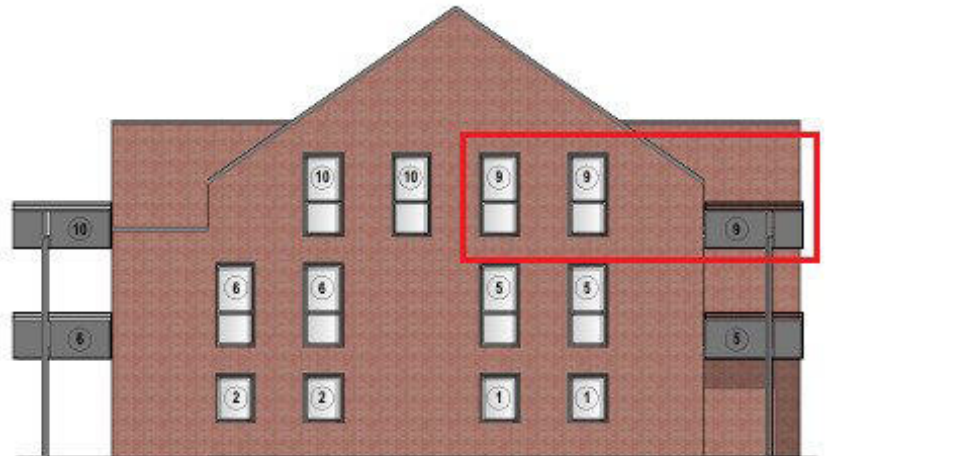
Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Grundriss und Ansicht

ANSICHT OST

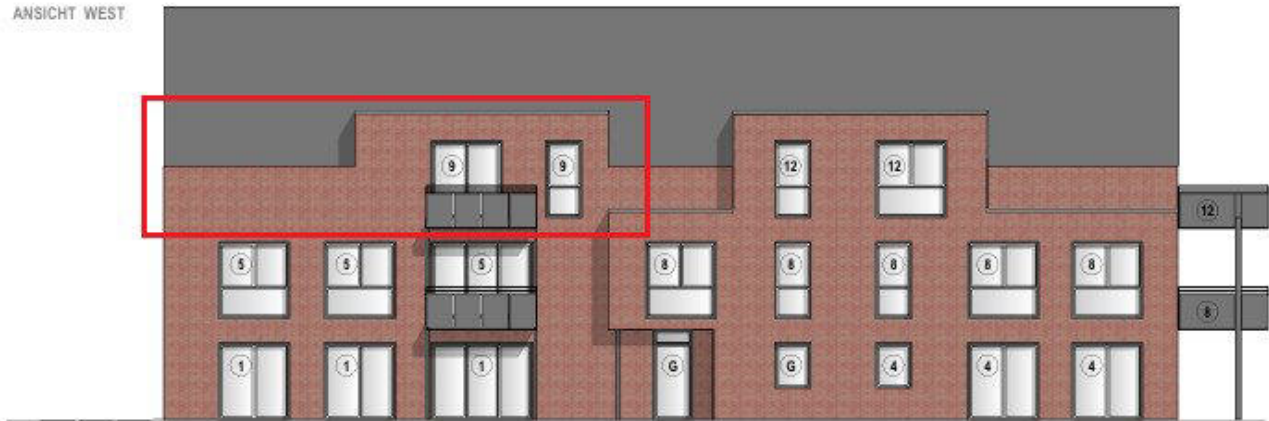


ANSICHT NORD



Grundriss und Ansicht

ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



Grundriss und Ansicht



Grundriss EG

Grundriss und Ansicht



Grundriss 1.0G

Grundriss und Ansicht



Grundriss DG

So erreichen Sie uns



DiePlusMakler&Bauträger GmbH

Papenbröke 10
49525 Lengerich

Zentrale: 0541-999647-33
info@dieplusmakler.de
www.die-plusmakler.de

Geschäftsführer: Wouter Pesch

