

EXPOSÉ

 Objekt-Nr.: 828**DiePlusMakler** +

Mehr Wert für Käufer und Verkäufer

Kleine Gewerbeeinheit in Ascheberg zu verkaufen

Objektart:	Restaurant
Gesamtfläche ca.:	49,67 m ²
Gastraumfläche ca.:	28,71 m ²
Preis:	98.900 €
Provision:	4,76% inklusive 19 % Mehrwertsteuer, Provisionspflichtig: ja

Die Fakten

Adresse:	59387 Ascheberg Coesfeld Nordrhein-Westfalen
Objektart:	Restaurant
Gesamtfläche ca.:	49,67 m ²
Gastraumfläche ca.:	28,71 m ²
Preis:	98.900 €
Gebiet:	Stadtzentrum
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Provision:	4,76% inklusive 19 % Mehrwertsteuer, Provisionspflichtig: ja
Zimmeranzahl:	2
Keller:	nein
Barrierefrei:	ja
vermietet:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas

Ausführliche Beschreibung

Objektbeschreibung:	<p>Bei diesem Objekt handelt es sich um eine derzeit als Schnellimbiss genutzte Kapitalanlage in der Innenstadt von Ascheberg.</p> <p>Auf einem insgesamt 90 m² großen Grundstück wurde das Haus errichtet.</p> <p>Der Einbau einer neuen Heizung erfolgte im Jahr 2019.</p>
Ausstattung/Zubehör:	<p>Sie betreten den Imbissbereich ebenerdig und gelangen in den ca. 28,71 m² großen Ess-/Verkaufsbereich.</p> <p>Daran angeschlossen finden Sie einen Vorbereitungsraum, durch den Sie in den Kühl- und Lagerraum des Objektes gelangen.</p> <p>Für Gäste stehen geschlechtsspezifisch separate Toilettenräume zur Verfügung.</p> <p>Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut und wird derzeit nicht genutzt. Hier haben Sie ggf. Potential zur eigenen Gestaltung.</p>
Lage Haus/Grundstück:	<p>Das Objekt befindet sich im Zentrum von Ascheberg.</p> <p>Ascheberg selber liegt im Süden des Münsterlandes im Kreis Coesfeld und hat ca. 15.000 Einwohner.</p> <p>Verkehrstechnisch ist Ascheberg durch den direkten Anschluss an die A1 sehr gut aufgestellt.</p>
Sonstiges:	<p>Das Objekt ist seit 2015 vermietet/verpachtet. Die Mieteinnahmen belaufen sich jährlich auf 6.300,-€.</p>
Provision:	<p>Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 4,76 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.</p>
Anmerkung:	<p>Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Verkäuferin bzw. des Bauherren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.</p>

Ausführliche Beschreibung

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

So erreichen Sie uns



DiePlusMakler GmbH

Papenbröke 10
49525 Lengerich

Zentrale: 0541-999647-33
info@dieplusmakler.de
www.die-plusmakler.de

Geschäftsführer: Wouter Pesch