

EXPOSÉ Objekt-Nr.: 766



Schöne 3-Zimmer Wohnung in Lengerich

mtl. Kaltmiete: 600 €
Wohnfläche ca.: 103,51 m²
Zimmeranzahl: 3
Wohnungstyp: Erdgeschoss
Provision: Provisionspflichtig: nein



Auf einen Blick

Adresse:	49525 Lengerich Steinfurt Nordrhein-Westfalen
mtl. Kaltmiete:	600 €
Wohnfläche ca.:	103,51 m ²
Zimmeranzahl:	3
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Gebiet:	Stadtrand
Warmmiete inkl. NK:	710 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	sind nicht in den Nebenkosten enthalten
Provision:	Provisionspflichtig: nein
Bad:	Dusche, Wanne
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl der Parkflächen:	1 x Außenstellplatz, pro Stück 25 €
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Kaution/ Genossenschaftsanteile:	1200 € Kaution

- Objektbeschreibung:** Diese moderne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in Lengerich.
- Sie wurde in diesem Jahr saniert.
- Für Ihr Fahrzeug gehört ein Stellplatz zu der Wohnung. Eine Garage ist geplant.
- Ausstattung/Zubehör:** Diese schöne Erdgeschosswohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 103 m².
- Das helle Wohnzimmer ist mit einem pflegeleichten Vinylboden ausgelegt. Das Arbeits-/Kinderzimmer und das Schlafzimmer sind mit dem gleichen strapazierfähigen Vinylboden ausgelegt. Auch diese beiden Zimmer sind angenehm hell gestaltet.
- Die geräumige Küche bietet Platz für eine Einbauküche und einen Essbereich.
- Im modernen Badezimmer ist eine Whirlpool-Badewanne. Weiterhin ist das Bad mit Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet.
- Lager- und Stellfläche für Haushaltsgeräte bietet Ihnen ein Abstellraum.
- Die Wohnung hat eine eigene neue Heizung. Die Heizkostenabrechnung erfolgt direkt mit dem Versorger.
- Lage Haus/Grundstück:** Die Wohnung befindet sich am Stadtrand von Lengerich.
- Sonstiges:** Der Energieausweis ist beantragt.
- Anmerkung:** Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Verkäuferin bzw. des Bauherren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB:** Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.



So erreichen Sie uns:



DiePlusMakler GmbH

Papenbröke 10
49525 Lengerich

Zentrale: 0541-999647-33
info@dieplusmakler.de
www.die-plusmakler.de

Geschäftsführer: Wouter Pesch