

EXPOSÉ Objekt-Nr.: 765



Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Lengerich

mtl. Kaltmiete:	500 €
Wohnfläche ca.:	81,79 m ²
Zimmeranzahl:	2
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Provision:	Provisionspflichtig: nein



Auf einen Blick

Adresse:	49525 Lengerich Steinfurt Nordrhein-Westfalen
mtl. Kaltmiete:	500 €
Wohnfläche ca.:	81,79 m ²
Zimmeranzahl:	2
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Gebiet:	Stadtrand
Warmmiete inkl. NK:	600 €
Nebenkosten:	75 €
Heizkosten:	sind nicht in den Nebenkosten enthalten
Provision:	Provisionspflichtig: nein
Bad:	Dusche
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl der Parkflächen:	1 x Außenstellplatz, pro Stück 25 €
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Kaution/ Genossenschaftsanteile:	1000€ Kaution

- Objektbeschreibung:** Diese schöne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in Lengerich.
- Sie wurde in diesem Jahr saniert.
- Für Ihr Fahrzeug gehört ein Stellplatz zu der Wohnung. Eine Garage ist geplant.
- Ausstattung/Zubehör:** Diese Wohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 81 m². Das große Wohnzimmer ist mit einem modernen Vinylboden ausgelegt. Durch die zahlreichen Fenster ist der Raum sehr hell.
- Die Küche hat einen Fliesenboden und eine komplett weiß geflieste Wand, die für die Küchenzeile vorgesehen ist.
- Das moderne Badezimmer ist mit einem Doppelwaschtisch, einer geräumigen Dusche und einem WC ausgestattet. Der Boden ist mit dunklen Fliesen versehen.
- Im Schlafzimmer ist der gleiche moderne Vinylboden verlegt wie im Wohnzimmer.
- Ein kleiner Hauswirtschaftsraum bietet Abstellmöglichkeiten.
- Die Wohnung verfügt über eine eigene Heizung. Die Abrechnung erfolgt direkt mit dem Versorger.
- Lage Haus/Grundstück:** Die Wohnung befindet sich am Stadtrand von Lengerich.
- Sonstiges:** Der Energieausweis ist beantragt.
- Anmerkung:** Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Verkäuferin bzw. des Bauherren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB:** Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.



So erreichen Sie uns:



DiePlusMakler GmbH

Papenbröke 10
49525 Lengerich

Zentrale: 0541-999647-33
info@dieplusmakler.de
www.die-plusmakler.de

Geschäftsführer: Wouter Pesch