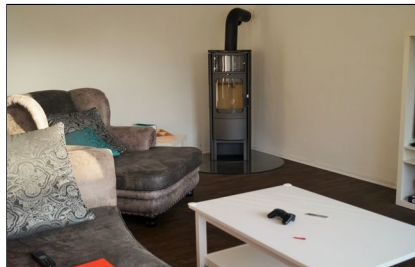


EXPOSÉ Objekt-Nr.: 714



Schöne 4-Zimmer-Wohnung in Rheine

Preis: 145.000 €
Wohnfläche ca.: 118 m²
Zimmeranzahl: 4
Wohnungstyp: Etagenwohnung
Provision: 5,95 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer, Provisionspflichtig:
ja



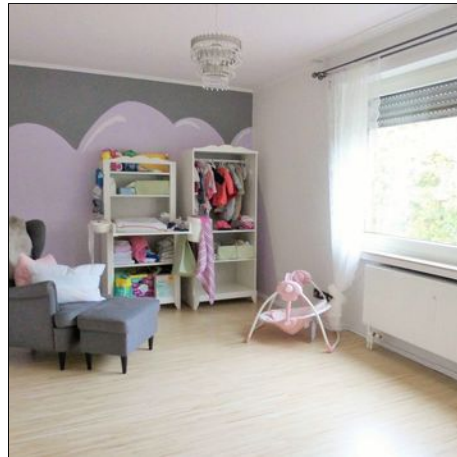
Auf einen Blick

Adresse:	48429 Rheine Stadtteil: Eschendorf Steinfurt Nordrhein-Westfalen
Preis:	145.000 €
Wohnfläche ca.:	118 m ²
Zimmeranzahl:	4
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Provision:	5,95 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer, Provisionspflichtig: ja
Küche:	Einbauküche
Bad:	Dusche, Wanne, Fenster
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Balkon:	1
Gäste-WC:	ja
Anzahl der Parkflächen:	1 x Außenstellplatz
Umgebung:	Bus, Einkaufsmöglichkeit, Grundschule, Kindergarten, Spielplatz
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Qualität der Ausstattung:	normal
Baujahr:	1972
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Bodenbelag:	Fertigparkett, Fliesen, Laminat
Zustand:	gepflegt
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienz-Klasse:	E
Energieverbrauchs-Kennwert:	161 kWh/(m ² *a)
Energieverb. Warmwasser enthalten:	ja
Baujahr laut Energieausweis:	2004

- Objektbeschreibung:** Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1972 errichteten 3-Parteien-Hauses. Die Wohnfläche beträgt ca. 118 m². Die Wohnung wurde im Jahr 2016 frisch renoviert. Die Räume sind hell und sehr gepflegt. Dort werden Sie sich wohlfühlen.
- Zu der Wohnung gehören zwei Kellerräume und ein Stellplatz für Ihren PKW.
- Ausstattung/Zubehör:** Die Wohnung hat ein großes lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer. Hier finden eine große Wohnlandschaft und ein Essbereich Platz. Der Parkettboden wurde 2016 geschliffen. Ein Kaminofen sorgt für wohlige Wärme und in der kalten Jahreszeit für eine schöne Atmosphäre.
- Die helle Küche ist mit einer fast neuen Einbauküche ausgestattet. Diese können Sie gern übernehmen.
- Das geräumige Schlafzimmer, in dem Sie große Schränke unterbringen können und das Kinderzimmer haben 2016 einen neuen Laminatboden erhalten. Ein weiteres Zimmer kann als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Das moderne Tageslichtbad, welches mit Badewanne, Dusche und WC ausgestattet ist und ein Gäste-WC machen die attraktive Wohnung komplett.
- Ein Kabel-TV-Anschluss steht Ihnen zur Verfügung.
- Lage Haus/Grundstück:** In dieser ruhigen Wohnlage haben Sie eine gute Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten sind in 10 Minuten zu Fuß erreichbar, ein Kindergarten und eine Schule innerhalb von 5 Minuten. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich die Bushaltestelle. In die Innenstadt benötigen Sie 8-10 Minuten Fahrzeit.
- Provision:** Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 5,95 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
- Anmerkung:** Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Verkäuferin bzw. des Bauherren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.





So erreichen Sie uns:



DiePlusMakler GmbH

Papenbröke 10
49525 Lengerich

Zentrale: 0541-999647-33
info@dieplusmakler.de
www.die-plusmakler.de

Geschäftsführer: Wouter Pesch