

# Ennigerloh: Junge Doppelhaushälfte in Ennigerloh



Objekt-Nr.: 735  
59320 Ennigerloh  
Warendorf  
Nordrhein-Westfalen  
Preis: 230.000 €  
Wohnfläche ca.: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstück ca.: 250 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4

Haustyp: Doppelhaushälfte

Provisionspflichtig: ja

Provision:  
5,95 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer

Bad: Dusche, Wanne, Fenster, Bidet

Anzahl Schlafzimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 1

Terrasse: 1

Gäste-WC: ja

Umgebung: Bus, Kindergarten

Anzahl der Parkflächen:  
1 x Außenstellplatz; 1 x Garage

Baujahr: 2006

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Bodenbelag: Fliesen, Granit, Laminat

Zustand: gepflegt

Heizung: Fußboden, Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas





Objekt-Nr.: 735  
59320 Ennigerloh  
Preis: 230.000 €  
Wohnfläche ca.: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstück ca.: 250 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4

## Objektbeschreibung

Die gepflegte Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2006 auf einem ca. 250 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet.

Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> und dem kleinen Garten eignet sich dieses Haus besonders für eine kleine Familie oder ein Paar.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und ein Stellplatz zur Verfügung.

## Ausstattung/Zubehör

Nachdem Sie das Haus durch den Windfang betreten haben, befindet sich an der rechten Seite die Küche mit Platz für eine Einbauküche und eine Essecke. Die vorhandene Küchenzeile kann übernommen werden. Der neben der Küche liegende Hauswirtschaftsraum hat eine Tür zum Carport. So können Sie Ihre Einkäufe trockenen Fußes ins Haus bringen.

Das große Wohn-/Esszimmer ist mit Parkett ausgelegt und bietet einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten.

Das Gäste-WC darf im Erdgeschoss natürlich nicht fehlen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer. Alle Zimmer sind mit Laminat ausgelegt.

Das moderne Tageslichtbad ist mit Badewanne, Dusche, Waschtisch, WC und Bidet ausgestattet.

Der Spitzboden ist zu einem weiteren Zimmer ausgebaut. Dieses können Sie je nach Bedarf als Kinder-, Spiel-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen.

## Lage Haus/Grundstück

Das Haus liegt in einem familienfreundlichen Wohngebiet mit guter Infrastruktur in Ennigerloh.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist beantragt.

## Provision

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 5,95 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.





Objekt-Nr.: 735  
59320 Ennigerloh  
Preis: 230.000 €  
Wohnfläche ca.: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstück ca.: 250 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4

## Anmerkung

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Verkäuferin bzw. des Bauherren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

## AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

## Sonstiges

DiePlusMakler

Tel.-Zentrale: 02551/705999-0

[www.die-plusmakler.de](http://www.die-plusmakler.de)

