

EXPOSÉ Objekt-Nr.: 704



Interessante Kapitalanlage in Bad Bentheim

Vermietbare Fläche ca.:	387 m ²
Preis:	159.000 €
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1902
Provision:	5,95 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer, Provisionspflichtig: ja

Die Fakten

Adresse:	48455 Bad Bentheim Grafschaft Bentheim Niedersachsen
Vermietbare Fläche ca.:	387 m ²
Preis:	159.000 €
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1902
Gebiet:	Stadttrand
Provision:	5,95 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer, Provisionspflichtig: ja
Qualität der Ausstattung:	einfach
Grundstück ca.:	770 m ²
Gesamtfläche ca.:	387,56 m ²
Wohnfläche ca.:	387 m ²
Mieteinnahmen p.a. (Soll):	19.248 €
Mieteinnahmen p.a. (Ist):	14.412 €
Umgebung:	Park
Anzahl der Parkflächen:	5 x Garage
vermietet:	ja
Zustand:	renovierungsbedürftig
Befeuerungsart:	Gas



Ausführliche Beschreibung

- Objektbeschreibung:** Diese Kapitalanlage beinhaltet vier Doppelhaushälften, die jeweils eine Wohnfläche von ca. 96 m² bieten. Die Häuser wurden 1902 auf einem ca. 770 m² großen Grundstück errichtet. Weiteres angrenzendes Gartenland (1288 m²) kann zusätzlich erworben werden. Drei Doppelhaushälften sind vermietet, die vierte wird jetzt zur Miete angeboten.
- Für die Fahrzeuge der Mieter stehen fünf Garagen zur Verfügung.
- Ausstattung/Zubehör:** Jede Doppelhaushälfte bietet im Erdgeschoss eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Arbeits- oder Gästezimmer. Ein kleines Bad ist vorhanden.
- Im Obergeschoss gibt es ein Elternschlafzimmer und zwei Kinderzimmer.
- Lage Haus/Grundstück:** Bad Bentheim ist eine Stadt und Kurort im Landkreis Grafschaft Bentheim in Niedersachsen. Sie liegt an den Grenzen zu Nordrhein-Westfalen und den Niederlanden und hat ein staatlich anerkanntes Thermalsole- und Schwefelheilbad. In Bad Bentheim befindet sich die Burg Bentheim, das Wahrzeichen der Stadt.
- Die Immobilie liegt in der Nähe des Schlossparks. Das Stadtzentrum erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten.
- Sonstiges:** Energieausweise:
1. Energiebedarf: 314,5 kWh/(m²a); Baujahr 1983
2. Energiebedarf: 278,2 kWh/(m²a); Baujahr 1993 und 2006
- Provision:** Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 5,95 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
- Anmerkung:** Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Verkäuferin bzw. des Bauherren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Ausführliche Beschreibung

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Weitere Impressionen vom Objekt



So erreichen Sie uns



DiePlusMakler GmbH

Papenbröke 10
49525 Lengerich

Zentrale: 0541-999647-33
info@dieplusmakler.de
www.die-plusmakler.de

Geschäftsführer: Wouter Pesch