

Sendenhorst: Gepflegtes Bürohaus in Sendenhorst zu vermieten



Objekt-Nr.: 535
48324 Sendenhorst
Gebiet: Gewerbegebiet
Objektart: Bürohaus
Gesamtfläche ca.: 310 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 310 m²
Hauptfläche teilbar ab: 150 m²
Mietpreis zzgl. NK: 4,50 € pro m²
Verfügbar ab: 01.01.2017

Nebenkosten: 1,10 € pro m²

Provisionspflichtig: ja

Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. 19% MwSt

Etagenanzahl: 2

Anzahl der Parkflächen:
4 x Außenstellplatz

Küche: Einbauküche

Heizung: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Endenergieverbrauch Wärme:
75 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch Strom:
12 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 2016

Kautions: 1KM.





Objekt-Nr.: 535
48324 Sendenhorst
Gebiet: Gewerbegebiet
Objektart: Bürohaus
Gesamtfläche ca.: 310 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 310 m²
Hauptfläche teilbar ab: 150 m²
Mietpreis zzgl. NK: 4,50 € pro m²
Verfügbar ab: 01.01.2017

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Bürohaus bietet Ihnen eine Gesamtfläche von ca. 310 m². Die Fläche ist sehr gut für Großraumbüros nutzbar. Sie kann aber auch geteilt werden. Im Erdgeschoss stehen ca. 160 m² und im Obergeschoss ca. 150 m² zur Verfügung.

Zwei Hallen gehören zu dem Gebäudekomplex. Diese können Sie ebenfalls mieten.

Ausstattung/Zubehör

Die Räume sind sehr hell und unterschiedlich groß. Ihnen stehen kleine Büros, aber auch Schulungs- und Konferenzräume zur Verfügung. Auf jeder Etage befinden sich neben den Büroräumen eine Küche und sanitäre Anlagen.

Lage Haus/Grundstück

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet von Sendenhorst.

Sendenhorst ist eine Kleinstadt im Kreis Warendorf im Münsterland, rund 15 km südöstlich von Münster und etwa 20 km südwestlich der Kreisstadt Warendorf gelegen.

Die an eine Stadt dieser Größenordnung gestellten Anforderungen für eine ausreichende technische Infrastruktur sind gegeben. Die Menschen finden hier nahezu alle erforderlichen Einrichtungen und Angebote vor. Sendenhorst ist heute eine Stadt mit einer ganz beachtlichen kulturellen, sozialen, sportlichen und wirtschaftlichen Struktur. Es lässt sich gut leben und arbeiten in Sendenhorst und Albersloh.

Provision

2,38 Kaltmieten inkl. 19% MwSt.

Anmerkung

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.





Objekt-Nr.: 535
48324 Sendenhorst
Gebiet: Gewerbegebiet
Objektart: Bürohaus
Gesamtfläche ca.: 310 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 310 m²
Hauptfläche teilbar ab: 150 m²
Mietpreis zzgl. NK: 4,50 € pro m²
Verfügbar ab: 01.01.2017

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges

DiePlusMakler

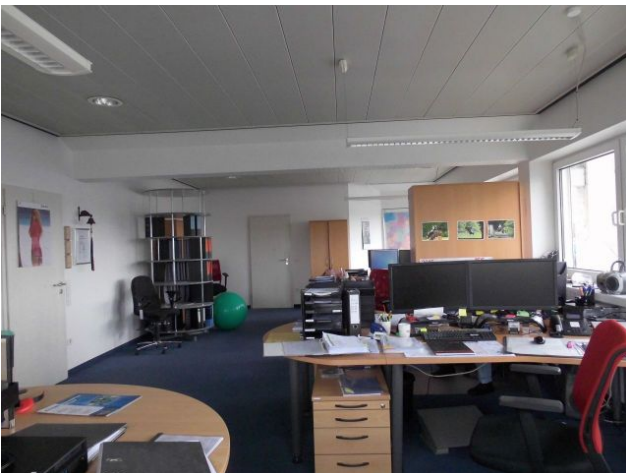
Tel.-Zentrale: 02551/705999-0

www.dieplusmakler.de





Objekt-Nr.: 535
48324 Sendenhorst
Gebiet: Gewerbegebiet
Objektart: Bürohaus
Gesamtfläche ca.: 310 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 310 m²
Hauptfläche teilbar ab: 150 m²
Mietpreis zzgl. NK: 4,50 € pro m²
Verfügbar ab: 01.01.2017





Objekt-Nr.: 535
48324 Sendenhorst
Gebiet: Gewerbegebiet
Objektart: Bürohaus
Gesamtfläche ca.: 310 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 310 m²
Hauptfläche teilbar ab: 150 m²
Mietpreis zzgl. NK: 4,50 € pro m²
Verfügbar ab: 01.01.2017





Objekt-Nr.: 535
48324 Sendenhorst
Gebiet: Gewerbegebiet
Objektart: Bürohaus
Gesamtfläche ca.: 310 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 310 m²
Hauptfläche teilbar ab: 150 m²
Mietpreis zzgl. NK: 4,50 € pro m²
Verfügbar ab: 01.01.2017

